

Terre Regionali Toscane - Tenuta di Alberese

Strada del Mare 27, Loc. Spermolaia, 58100 Alberese (Gr)

tel./fax 0564 407100 - mobile 329 2603794

e-mail: agriturismo@alberese.com

LISTINO PREZZI 2025

Villa Fattoria Granducale

Camere

CAMERA	LETTI		Divano letto	N° Posti	7 NOTTI			1 o 2 (dalla 3 in poi) * NOTTI
	Matr	Sing			Bassa Stagione	Media Stagione	Alta Stagione	
F1 COLOMBAIA	1	0	Divano letto	2+2	€ 650	€ 800	€ 1000	listino del periodo /7 + 10%
F2 FATTORE DELLE TRE AIE	1	0		2	€ 530	€ 700	€ 900	listino del periodo /7 + 10%
F3 STANZINO DELLA SEMBOLA	1	0		2	€ 530	€ 700	€ 900	listino del periodo /7 + 10%
F4 BOTTEGA DEL FABBRO	1	0		2	€ 530	€ 700	€ 900	listino del periodo /7 + 10%
F5 STANZA DEL TINAIO	1	0		2	€ 530	€ 700	€ 900	listino del periodo /7 + 10%
F6 BOTTEGA DEI BASTIERI	1	0	Divano letto	2+2	€ 650	€ 800	€ 1000	listino del periodo /7 + 10%
F7 LIMONAIA	1	0	Divano letto	2+2	€ 650	€ 800	€ 1000	listino del periodo /7 + 10%

*Dalla terza notte prezzo settimanale di listino del periodo diviso sette moltiplicato per il numero di notti

Tabella delle Stagionalità

Bassa stagione/ Low season	Dal 07/01 al 20/05
Media stagione/ Mid season	Dal 21/05 al 15/07
Alta stagione/ Highest season	Dal 16/07 al 02/09
Media stagione/ Mid season	Dal 03/09 al 30/09
Bassa stagione/ Low season	Dal 01/10

Si applica il listino di **Media stagione** anche nei seguenti periodi:

- festività di Pasqua (dal 19/04/2025 al 21/04/2025)
- festività natalizie (dal 23/12/2025 al 06/01/2026)

Il prezzo comprende:

- l'uso dell'appartamento completo di: angolo cottura attrezzato, piano cottura, forno e frigo, posateria, stoviglie, pentole, televisore, etc.
- biancheria per: camera, bagno e cucina (ove disponibile).
- pulizie all'arrivo e alla partenza dell'ospite; non è previsto riassetto giornaliero.
- consumi di: acqua, energia elettrica, gas, riscaldamento autonomo.
- posto auto e spazio esterno arredato con sedie e tavolo.
- per i soggiorni di durata settimanale, il martedì fornitura degli asciugamani.
- per i soggiorni di più settimane, il martedì fornitura degli asciugamani e il venerdì di tutta la biancheria (asciugamani, tovagliato, lenzuola).
- il prezzo è comprensivo di IVA.
- Alberese Card nominale per acquisti con sconto del 10% presso Bottega di Alberese.
- sconto sul parcheggio di Marina di Alberese del 50%.
- sconto sul biglietto per gli itinerari del Parco Naturale della Maremma del 30%.
- sconto del 10% del listino per i dipendenti della Regione Toscana, con prenotazioni dirette alla reception; non saranno accettati sconti con prenotazioni online con altri portali o agenzie (esempio booking.com, etc.). Al momento della prenotazione e del check-in è obbligatorio presentare il tesserino della regione.
- Per pernotti inferiori ai 3 giorni, se concordati con la reception, il prezzo giornaliero subirà un aumento del 10% rispetto al listino.
- Per pernotti plurisettimanali con prenotazione diretta alla reception è riconosciuto uno sconto del 10% sul prezzo giornaliero per ogni giorno successivo al settimo.
- Il pagamento del saldo avviene al momento del Check-in; contestualmente viene richiesto il pagamento della Tassa di Soggiorno (Delibera della Giunta Comunale di Grosseto n° 131 del 18/04/2023) pari ad € 1,50 a persona al giorno. La tassa si applica ai maggiori di 14 anni e per un massimo di 14 giorni nel periodo che va dal 15/03 al 15/10.
- Fatti salvi i requisiti igienico-sanitari, è possibile aggiungere, su richiesta, una brandina per ogni alloggio purché necessaria per un minore di età inferiore ai 12 anni. Il costo della brandina aggiuntiva è di € 25,00 una tantum.

Nota Bene:

- l'acqua calda ottenuta da boiler elettrico consiglia un modico utilizzo delle docce al fine di non avere disservizi.
- considerati i tempi di pulizia e sanificazione degli appartamenti chiediamo ai nostri ospiti di rispettare il più possibile quelli che sono gli orari di check-in e check-out.
- gli appartamenti sono consegnati dalle ore 14.00 in poi, salvo accordi con la reception, e comunque non oltre le 18.
- gli appartamenti devono essere liberati entro le ore 09.30 del giorno di partenza.
- pagamento/saldo all'arrivo (*contanti/carta di credito/bancomat – carta si - maestro - master card - visa) no travel check o american express*
- ♿ appartamenti Spergolaia e Vergheria C provvisti di bagni con accesso per diversamente abili.

Condizioni generali di locazione:

- 1) Il periodo minimo di locazione è di sette giorni, salvo diversi accordi con la reception.
- 2) Possono essere concordati soggiorni della durata di un fine settimana, si intendono tali quelli dal venerdì alla domenica.
- 3) L'arrivo dell'ospite avviene tra le **14,00 e le 18,00** presso il Centro Aziendale di Spergolaia, la partenza **entro le 09,30**.
- 4) Ogni modifica dei suddetti orari deve essere concordata e approvata dall'Ente.
- 5) In caso di ritardo imprevedibile nel giorno d'arrivo, l'ospite è tenuto ad avvisare l'Ente ai numeri telefonici indicati: 0564/407077 - 407180 - 407100, **cellulare addetto accoglienza 329 2603794**.
- 6) All'arrivo in Tenuta gli ospiti dovranno presentare un documento d'identità per la registrazione della loro presenza, secondo quanto previsto dalla legge.
- 7) Solo le persone prenotate e la cui presenza sarà stata registrata presso le autorità competenti potranno alloggiare nell'immobile.
- 8) Il numero delle persone (adulti e bambini) presenti non potrà essere superiore a quello indicato al momento della caparra.
- 9) Qualsiasi sostituzione di persona durante il periodo di locazione è vietata, se non preventivamente concordata con l'Ente.
- 10) L'Ente può vietare l'ingresso alle persone in eccesso, o a quelle diverse da quelle prenotate, in mancanza di preventivo accordo.
- 11) Se necessario, l'Ente può esercitare il diritto di accesso nell'alloggio per effettuare operazioni indispensabili per la manutenzione.
- 12) In caso di problemi l'ospite si impegna a fare quanto possibile per risolverli o per far sì che questi arrechino meno danni possibili; dovrà comunque essere avvisato l'incaricato dell'Ente.
- 13) Non vengono prese in considerazione lamentele comunicate all'Ente dopo la fine del soggiorno.
- 14) Gli alloggi prenotati si trovano in campagna per cui è possibile che si verifichino piccoli disagi dovuti alla presenza di insetti, tipici delle aree rurali, e non dovuti alla carenza di pulizia degli spazi esterni e delle unità abitative.
- 15) Il prezzo comprende: l'uso dell'appartamento completo di angolo cottura attrezzato di frigo, piano cottura, stoviglie, pentole; consumi di acqua, gas, energia elettrica e riscaldamento; biancheria necessaria per camera, bagno e cucina con fornitura settimanale e la pulizia all'arrivo ed alla partenza dell'ospite; dove esiste un giardino, possibilità di utilizzo delle strutture esterne, sedie, tavolo ed altro.
- 16) **Non sono ammessi animali di nessun tipo.**
- 17) Non si effettua servizio colazioni né ristorazione in genere.

MODALITA' DI PRENOTAZIONE

- 18) La prenotazione si intende perfezionata al momento della conferma dell'Ente.
- 19) Ogni prenotazione è considerata valida solo dopo il ricevimento da parte dell'Ente del Modulo di Prenotazione compilato e firmato e copia della ricevuta di versamento a titolo di caparra confirmatoria del 30% del costo totale del soggiorno.

PAGAMENTI

- 20) All'atto della prenotazione deve essere corrisposta il pagamento del totale dovuto, secondo i metodi sopra indicati.
- 21) Il saldo sarà effettuato il giorno d'arrivo, o quello successivo, salvo altri accordi preventivi, secondo i metodi sopra indicati.

RECESSO

- 22) In caso di rinuncia o nell'impossibilità del soggiorno prenotato, l'Ente non è tenuto al rimborso della caparra.